

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 127/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 06 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 176/2022/DS-PT ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 06/2022/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHA, ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/88 ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98/TB-CL ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Sương, sinh năm 1979; Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Phan Thành Được, sinh năm 1980 (chết ngày 23/8/2022) gồm có: bà Nguyễn Thị Sương, sinh năm 1979; bà Phan Ánh Tuyết, sinh năm 2005; ông Phan Anh Tuấn, sinh năm 2007; ông Phan Anh Tài, sinh năm 2016. Cùng địa chỉ: khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Đại diện hợp pháp của bà Phan Ánh Tuyết, ông Phan Anh Tuấn và ông Phan Anh Tài là bà Nguyễn Thị Sương, sinh năm 1979 (mẹ ruột), địa chỉ: khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Sương là: Ông Phạm Minh Tuấn, sinh năm 1980; địa chỉ: đường D3, khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 986, tờ bản đồ số 57, diện tích 260,3m², (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện



Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08645 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Bản, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021. Tài sản trên đất gồm có: 01 (một) cây bằng lăng và 05 (năm) cây lồng mức khoảng 01 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 987, tờ bản đồ số 57, diện tích 193,5m², (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08642 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho bà Nguyễn Thị Bé, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021. Tài sản trên đất gồm có 03 (ba) cây lồng mức khoảng 01 năm tuổi.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 988, tờ bản đồ số 57, diện tích 195,7m², (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08643 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Út, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021 và tài sản trên đất.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 989, tờ bản đồ số 57, diện tích 233,5m², (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08644 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Út Hiền, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021. Tài sản trên đất gồm có 01 bụi tre (gồm 05 cây).

5. Quyền sử dụng đất thửa số 990, tờ bản đồ số 57, diện tích 314,9m², (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08645 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Đẻ, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/04/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 26/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/04/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.645.854.700 đồng (Ba tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm năm mươi bốn ngàn bảy trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.
- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/03/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “bảo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 08 giờ 40 phút, ngày 03/04/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Công Lập.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa (được áp dụng tại các vòng đấu giá).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi



triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (theo bước giá).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS T. Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- UBND xã An Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh